

Số: 1399/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 27 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243,244/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 06 năm 2025 của các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 116/2025/HĐDV-ĐGNTN ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Ngô thống Nhất.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/SĐBSHĐ-ĐGNTN ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Ngô thống Nhất.

Căn cứ Thông báo công khai bán đấu giá tài sản số 400/TB-ĐGNTN ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Ngô thống Nhất.

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Loại tài sản: Căn hộ chung cư.

Địa chỉ tài sản: Số B.10, chung cư Cadif - Hưng Phú I (Block B), thuộc khu dân cư lô số 3A, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

Đặc điểm tài sản:

- Thửa đất: Thửa đất số 2042, tờ bản đồ 33, diện tích: 1.147,8m² đã được cấp giấy CNQSDĐ số CT 12310 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPCT cấp ngày 26/6/2018.

- Nhà ở:



+ Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số B.10+ Tên nhà chung cư: chung cư Cadif - Hưng Phú I (Block B), thuộc khu dân cư lô số 3A, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

+ Diện tích sử dụng: 213,9m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 233,7m².

+ Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng.

+ Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: Hộp Gen, diện tích tường: 347,8m².

+ Kết cấu chung: Móng, khung, cột bê tông cốt thép, sàn các tầng lầu bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic + gỗ, vách tường gạch sơn nước (tường chung), cầu thang gỗ + bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép + ngói, các cửa chính ra vào bằng gỗ + nhôm kính, nội thất gỗ, hệ thống điện nước hoàn chỉnh.

Hiện trạng: Tường phía ngoài có đóng rêu mốc và rạn nứt nhẹ, hiện tại đang sử dụng bình thường.

- Pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 413087, số vào sổ cấp GCN: CS06014 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/02/2021, hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 07,08,09 tháng 04 năm 2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (liên hệ Công ty nhận Giấy giới thiệu).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/4/2026.

Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thông Nhất, tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Số tiền 4.584.812.750 đồng (Bốn tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm mười hai nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/ hồ sơ. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm, tương đương 916.962.550 đồng (Chín trăm mười sáu triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm năm mươi đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký từ 7 giờ 30 ngày 25/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/4/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thông Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ;

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thông Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- VKSND khu vực 3- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tùng Huy).



Nguyễn Tùng Huy